

Số: 364 /TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 17 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ bản án số: 01/2019/KDTM - ST ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Sa Pa (nay là thị xã Sa Pa), tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2020 và quyết định số: 129/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số : 03/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Căn cứ biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 10/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa và kết quả rà soát, xác minh hiện trạng thực tế diện tích đất đã cấp quyền theo Giấy CNQSDĐ số: AK 981847 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 29/01/2008 theo biên bản làm việc ngày 17/3/2021 và ngày 28/6/2021 của Tổ công tác thành lập theo Quyết định số: 36/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Sa Pa và đề nghị của các bên đương sự;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 0208/2021/CT-TĐG/TP ngày 16/8/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Địa chỉ: Số 10, đường Lê Hồng Phong, tổ 4, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất 8.044,4m² Đất vườn rừng (VR), địa chỉ thửa đất tại tổ 11B, thị trấn Sa Pa (Nay là Tổ 4, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai). Đã cấp quyền sử dụng theo Giấy CNQSDĐ số: AK 981847; số vào sổ cấp GCNQSDĐ số H 00027 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 29/01/2008 mang tên ông Lê Hoàng Nam.

Mục đích sử dụng đất: Đất vườn rừng

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Thời hạn sử dụng: Tháng 4 - 2046

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất “Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất”

Giá trị thẩm định là: 4.166.999.200 đồng (Bốn tỷ, một trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn, hai trăm đồng Việt Nam).

Giá khởi điểm để bán đấu giá căn cứ theo Chứng thư Thẩm định giá số: 0208/2021/CT-TĐG/TP ngày 16/8/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

Sau khi đấu giá thành, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải bảo đảm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đề nghị tham gia Ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.
- Hồ sơ năng lực của đơn vị bán đấu giá tài sản;
- Phương án đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 17/8/2021 đến hết ngày 19/8/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Bộ phận một cửa và tiếp dân Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, tổ 04, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Điện thoại liên hệ: Số cơ quan: 02143.871.307, Đ/c Hoàng Đăng Thiện phụ trách hồ sơ: 0913.905098.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Công TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Đăng Thiện